

Voordracht voor de Raadsvergadering van xx 2022

Portefeuille
Agendapunt
Datum besluit

Kunst en Cultuur, Monumenten en Erfgoed
< automatisch >
College van B en W xx xx 2022

Onderwerp

Aanwijzing tot gemeentelijk beschermd stadsgezicht van Sloterplas en zijn oevers

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,
Sloterplas en zijn oevers aan te wijzen tot gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

Wettelijke grondslag

Artikel 16 Erfgoedverordening Amsterdam (december 2015) bepaalt dat de raad een gebied kan aanwijzen tot gemeentelijk stadsgezicht.

Bestuurlijke achtergrond

Op voordracht van het College van B&W neemt de gemeenteraad een besluit over het aanwijzen van een gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

In overeenstemming met de Inspraakverordening is het voornemen voor de aanwijzing tot gemeentelijk beschermd stadsgezicht ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Er zijn in totaal xx zienswijzen ingediend, zie de Nota van Beantwoording < PM inhoud zienswijzen >

Onderbouwing besluit

Monumenten en Archeologie heeft onderzoek gedaan naar de cultuurhistorische waarden in het gebied Sloterplas en zijn oevers. Dit resulteerde in de cultuurhistorische rapportage "Toelichting aanwijzing beschermd stadsgezicht Sloterplas" (juni 2021). Dit rapport betreft een uiteenzetting van de ontstaansgeschiedenis van de Sloterplas en het Sloterpark en geeft een overzicht van de in het gebied aanwezige waarden.

Zoals opgemaakt in het betreffende rapport:

1. De Sloterplas is een zo natuurlijk mogelijk ontworpen plas met parken ingericht voor 'licht, lucht en ruimte' en voor recreatiedoeleinden, waaronder zwemmen, watersport en wandelen;
2. Het is een stedenbouwkundig ontwerp en vormt het startpunt van – zo men wil de 'heipaal' onder, de gehele ruimtelijke/ stedelijke compositie van de Westelijke Tuinsteden;
3. Het volgt ruwweg de contour van de oude uitgegraven Sloterdijkermeerpolder

Het gebied kent onder andere deze (specifieke) *cultuurhistorische en stedenbouwkundige/ landschappelijke waarden*:

- De beoogde oneindigheid als van een meanderende rivier;
- De volledig groene omzoming met dien verstande dat de twee groene oevers parken (stads- en buurtpark) zijn;
- De zuidoever met dichte boombeplanting als omzoming en 'camouflage' tussen de plas en de wegenstructuur (de beoogde en deels uitgevoerde wegenstructuur Lelylaan/Meer en Vaart en een gecancelde hooggelegen weg);

- De drie eilanden, twee behorend bij het strandbad, een bij de watersportplek. De drie eilanden dragen tevens bij tot het 'natuurlijke' karakter;
- Bebouwing rond de plas, ver in de tweede linie ontworpen, waardoor de continuïteit van het groengebied met de plas zijn verstilte en natuurlijke karakter behoud.

Het gebied Sloterplas en zijn oevers kent vele en diverse waarden die passen binnen de vastgestelde selectiecriteria: cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde, gaafheid en zeldzaamheid (Handleiding voor de aanwijzing van zaken en terreinen als gemeentelijk monument en gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht, 2 december 2015).

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 5 juli 2021 geadviseerd Sloterplas en zijn oevers aan te wijzen als gemeentelijk beschermd gezicht "vanwege de uitgesproken stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde als een zo natuurlijk mogelijk ontworpen plas met parken en als drager van de hele ruimtelijke compositie van de Westelijke Tuinsteden, mede vanwege de sterke samenhang met de eerder aangewezen noordoever".

Gezien de waarden beschreven in de cultuurhistorische rapportage en gelet op het positieve advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is de aanwijzingsprocedure tot gemeentelijk beschermd gezicht ingezet.

Het is belangrijk dat (toekomstige) opgaven binnen het gebied, uitgewerkt kunnen worden. De beschermde status maakt veel ingrepen niet onmogelijk, maar zorgt ervoor dat ingrepen zorgvuldig plaatsvinden in de bestaande structuur en met oog voor het behoud van cultuurhistorie.

Het besluit Sloterplas en zijn oevers over de aanwijzing als beschermd stadgezicht, dient in het Gemeenteblad te worden gepubliceerd. Een concepttekst hiervan is bijgevoegd, zie bijlage. In geval van een aanwijzing wordt een beschermende regeling in het omgevingsplan (bestemmingsplan) opgesteld.

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: Nee

Investeringsvoorstel

Tabel: Basisgegevens investering

Investeringsom	€
Rentepercentage	%
Afschrijvingstermijn (jaar)	
Kapitaallasten	€
Aanvang kapitaallasten	
MIP nummer	

Tabel: Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal			€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

LASTEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal			€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? -

Overige toelichting:
Er zijn geen financiële gevolgen

Conclusie:
-

Geheimhouding
n.v.t.

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
< automatisch >	1. Aanvraag bewonerscollectief
< automatisch >	2. Cultuurhistorische Verkenning "Sloterplas en zijn oevers"
< automatisch >	3. Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
< automatisch >	4. Advies Dagelijks Bestuur stadsdeel Nieuw-West
< automatisch >	5. Nota van Beantwoording
< automatisch >	6. Tekst publicatie Gemeentebblad

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Annette ten Doeschate, 0611377645, a.ten.doeschate@amsterdam.nl

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar
2	Wie legt geheimhouding op?	N.v.t.
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	N.v.t.
4	Einddatum	N.v.t.
5	Uiterlijke einddatum	N.v.t.
6	Grondslag	N.v.t.
7	Motivatie	N.v.t.