



STADSVERHALEN

MEERVAART TOCH ERGENS ANDERS?

Bewonersgroep vraagt zich af of raad eerlijk is ingelicht

Kan de Meervaart niet gewoon gebouwd worden op de plek waar nu het stadsdeelkantoor van Nieuw-West ligt? Is de gemeenteraad daarover eerlijk ingelicht? De discussie wordt opengemaakt door ruim honderd bewoners die in de flat tegenover het stadsdeelkantoor wonen. Ze worden bijgestaan door Maikel van Leeuwen en Nico van Gog, twee Amsterdammers die zich de afgelopen twee jaar in het Meervaart-dossier hebben verdiept en zich daarvoor al verschillende keren kritisch uitspraken.

door Richard van de Crommert

Het plan ligt er om zes woontorens met vijfhonderd woningen te bouwen op de plek waar nu het stadsdeelkantoor ligt. Maar volgens het bestemmingsplan mag dat helemaal niet. Wethouder Marieke van Doorninck is momenteel bezig met een zogeheten 'buitenplanse vergunning' voor de projectontwikkelaar om alsnog op deze plek woningbouw te realiseren.

Binnen het bestemmingsplan is Odorplein mocht en mag op de locatie van het stadsdeelkantoor geen enkele woning of kantoor worden gebouwd; wel mag er een nieuwe Meervaart komen", zegt de bewonersgroep. "Die cruciale informatie heeft verantwoordelijk GL-wethouder Marieke van Doorninck verzweegd. Er is geen goede besluitvorming mogelijk als je dit soort informatie achterhoudt."

De bewonersgroep heeft het college van B en W over deze kwestie op 10 november 2021 een brief gestuurd, een zogeheten zienswijze. Van Doorninck had de raad moeten vertellen dat op de plek van het stadsdeelkantoor helemaal geen woningbouw is toegestaan. "De raadsleden is informatie

onthouden en de raad is misleid. Dat is een politieke doodzonde", zo zeggen de omwonenden. Van Doorninck poogt de bestaande regels open te breken om de woningbouw op de plek van het stadsdeelkantoor toch mogelijk te maken. De buurt vraagt zich af wat de waarde is van een bestemmingsplan als het gemeentebestuur dat van tafel veegt. De bewoners zijn boos. Zij kochten een appartement met het idee dat er laagbouw zou komen tegenover de flat.

Afwijking
"Het klopt dat het plan voor de voormalige stadsdeelkantoorlocatie wat betreft aantallen woningen en bouwhoogte afwijkt van het huidige bestemmingsplan", erkent een woordvoerder van Doorninck. "Deze woningaantallen en bouwhoogten staan al jaren lang in onze ruimtelijke plannen en worden nu ook vastgelegd. Dat doen we met de gebruikelijke afwijkingsprocedure."

Ook is de wijziging gemeld. "Dat een wijziging op het bestemmingsplan nodig is, is in ieder geval in januari

op een bewonersinformatieavond gedeeld", aldus de zeggsvrouw. Van Doorninck gaat verder niet in op de bewering van de bewonersgroep. "Als gemeente vinden wij het netjes om zienswijzen worden gestuurd", zo laat haar woordvoester weten. Ze benadrukt daarbij dat de stad grote woningtekorten heeft en meer woningen wil bouwen dan eersttijds voorzien is, onder andere op het Odorplein.

Maar hoe gebruikelijk is een afwijkingprocedure? En heeft de wethouder daarmee de raad voldoende ingelicht? De bewoners vinden



kingsprocedures sneuvelen als ze worden voorgelegd bij de rechter." De bewoners zeggen ook nog: "Als ze bij de gemeente al jaren weten dat ze gaan afwijken van bestemmingsplannen, hadden ze eerder moeten starten met de buitenplanse afwijking. De woordvoerder verwijst naar 'ruimtelijke plannen'. Het moe van ons land is voor ruimtelijke plannen is één plek en dat zijn de bestemmingsplannen."

Volgens bestemmingsplan mag woningbouw niet op plek stadsdeelkantoor

Raadsleden gingen er op 16 juni 2021 tijdens de stemming over de nieuwe locatie van theater De Meervaart vanuit dat woningbouw op de locatie van het stadsdeelkantoor een voldongen feit

was. Volgens de bewonersgroep had in de raadsvoordracht en tijdens het debat die dag moeten worden gemeld dat er op het perceel nul woningen en nul vierkante meter kantoorruimte mag worden gebouwd. Zo liet raadslid Hala Naoum Némé de wethouder op die cruciale dag weten, begrepen te hebben dat op de locatie van het stadsdeelkantoor geen nieuw theater kan komen, omdat daar woningbouw plaatsvindt. Het raadslid wist niet dat dat volgens het bestemmingsplan niet mag.

De gemeenteraadsnotulen van die dag tonen dat de wethouder dat niet heeft weersproken. Het bewijst dat de wethouder bij haar bekende informatie heeft onthouden aan de raad en daarmee een onjuist beeld niet heeft geëncoreerd. Burgemeester Femke Halsetma had moeten ingrijpen, zo vindt de bewonersgroep. "Als burgemeester heeft zij de taak te zeggen dat deze informatie niet stilgehouden mocht worden, zeker na het betoeg van het VVD-raadslid Némé. Tot op de dag van vandaag is dat niet gebeurd. Daarmee is de Gemeentewet overtreden."

Verhalenhuis
In plaats daarvan was de wethouder er de afgelopen maanden op dat voor de plek van het voormalige stadsdeelkantoor 'contractuele afspraken zijn gemaakt van een ontwikkelingsplan voor wonen, winkels en een Verhalenhuis'. Deze zouden in een vergevorderd stadium zijn. De bouw daar-

Het stadsdeelkantoor aan het Odorplein heeft zijn langste tijd gehad. Als het aan het college van B en W ligt komt er woningbouw, maar de bewoners rondom wijzen erop dat het bestemmingsplan dit niet toelaat. De Meervaart zou er wel kunnen komen.

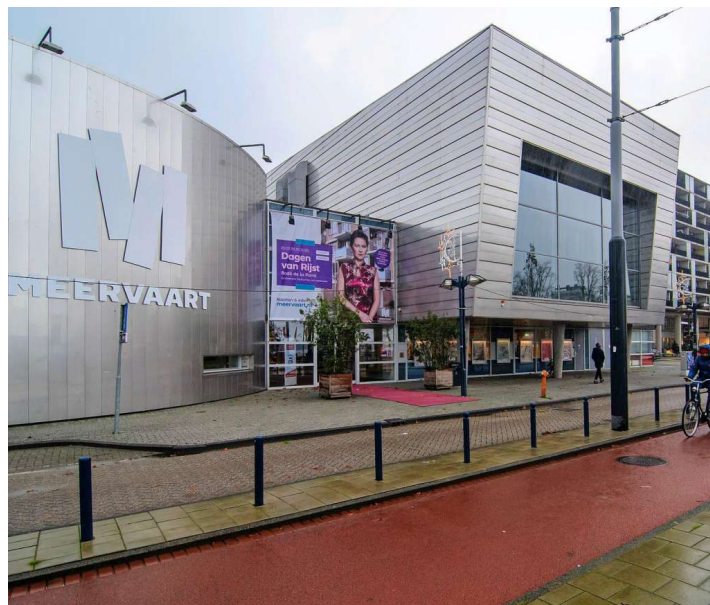
van, nog niet vergund, zou medio 2022 beginnen. Momenteel werken liefst twintig ambtenaren aan een 'buitenplanse' vergunning voor de projectontwikkelaar", zo stelt de bewonersgroep.

Wensen
De buurtbewoners roepen het college van B en W nu op de regels niet aan te passen om te voldoen aan de bekende informatie die ontwikkelaar. "Laat de projectontwikkelaar zijn plannen aanpassen aan de wensen van de buurt. De appartementencomplexen die de afgelopen jaren rondom het Odorplein zijn gebouwd, kennen zo'n hoge woondichtheid, dat het inmiddels niet meer is toegestaan om woningen te bouwen op het perceel waar nu nog het stadsdeelkantoor staat."

De locatiekeuze van een nieuw theater De Meervaart is daarnaast sowieso uiterst omstreven. Het leidde vorig jaar tot fel verzet van omwonenden, die het vooral niet eens zijn met de locatie die het college van B en W voor ogen heeft: een theater in de Sloterplas. Die locatie werd nooit gemeld tijdens de eerste informatiebijeenkomsten, terwijl B en W de keuze daarvoor in december 2019 al had gemaakt.



6 Er ligt een plan om zes woontorens met vijfhonderd woningen te bouwen op de plek van het stadsdeelkantoor. Maar volgens de bewoners is dat in strijd met de regels.



Bewoners zijn uiterst kritisch: "Over de huidige Meervaart-locatie is de raad niet verteld dat die in oktober 2019 nog bestemmingsplan was, wel dat er nu een claim voor een hotel lag. Die claim moet dus tussen oktober 2019 en juni 2021 zijn georganiseerd door wethouder Van Doorninck."

Tijdens het participatieproces over de Meervaart is een reeks missers gemaakt. Vorig jaar werd daarom van oktober 2020 tot maart 2021 een nieuw gespreksonderwerp met bewoners opgevoerd waarbij de gesprekken vele invalshoeken kregen. Dat was opvallend, omdat inmiddels bekend was dat er eigenlijk maar op een punt veel kritiek was, dat was namelijk het locatievoorstel in de Sloterplas. Tijdens de bijeenkomsten kregen vooral ambtenaren het woord, voor bewoners reesterden

een paar minuten. Uiteindelijk communicerde de gemeente dat uit het traject van oktober 2020 tot maart 2021 geen duidelijkheid voorkeus was voor een locatie voor de nieuwe Meervaart.

Anders gestemd
Dat deed onder andere GL instemmen met de locatie in de Sloterplas. Op 16 juni van dit jaar viel de beslissing om een nieuwe Meervaart te bouwen in de Sloterplas. De bewonersgroep is ervan overtuigd dat er anders was gestemd als de informatie was gedeeld dat er geen woningbouw mogelijk is op de plek van het stadsdeelkantoor. "Van Doorninck heeft daarvoor gezegd. Een wethouder moet ongevraagd alle informatie die van belang is aan de gemeenteraad leveren, zo werkt onze democratie", zo zeggen ze.

Het kan echt nog alle kanten op met Theater De Meervaart.
FOTOS RONALD BAKKER

Maar was de voorkeur voor een nieuwe locatie voor de Meervaart dan echt niet duidelijk? Volgens de participatieaan een onderzoek was de locatie van het stadsdeelkantoor vervuut favoriet. "Deze locatie biedt de beste kamers, zonder extreme kosten en een complex concept, al zou de zichtbaarheid wat minder zijn", zo

Had de raad anders gestemd met de wetenschap dat er geen woningbouw mogelijk was?

valt te lezen. Daarom wordt opnieuw een lans gebroken voor een theater op de plek van het stadsdeelkantoor en vragen de bewoners de wethouder af te zien van de woontorens op die plek. "We vinden het bezwaarlijk dat het stadsbestuur alle ruimte geeft aan een projectontwikkelaar om plannen in te dienen die de huidige regels ver overschrijden. Buiten het zicht van burgers, zijn afspraken gemaakt tussen de gemeente en de projectontwikkelaar. Een team van twintig tot 25 ambtenaren overlegt wekelijks met de grote vastgoedeigenaren over de ontwikkeling van het Odorplein. Voor omwonenden heeft het stadsbestuur nauwelijks tijd en aandacht. We voelen ons overvallen door deze plannen, terwijl we serieus willen meedelen. Daar is nu geen ruimte voor. In onze ogen is het aanpassen van de regels een formaliteit, belkonden in achter-

Maar was de voorkeur voor een nieuwe locatie voor de Meervaart dan echt niet duidelijk? Volgens de participatieaan een onderzoek was de locatie van het stadsdeelkantoor vervuut favoriet. "Deze locatie biedt de beste kamers, zonder extreme kosten en een complex concept, al zou de zichtbaarheid wat minder zijn", zo

Had de raad anders gestemd met de wetenschap dat er geen woningbouw mogelijk was?

valt te lezen. Daarom wordt opnieuw een lans gebroken voor een theater op de plek van het stadsdeelkantoor en vragen de bewoners de wethouder af te zien van de woontorens op die plek. "We vinden het bezwaarlijk dat het stadsbestuur alle ruimte geeft aan een projectontwikkelaar om plannen in te dienen die de huidige regels ver overschrijden. Buiten het zicht van burgers, zijn afspraken gemaakt tussen de gemeente en de projectontwikkelaar. Een team van twintig tot 25 ambtenaren overlegt wekelijks met de grote vastgoedeigenaren over de ontwikkeling van het Odorplein. Voor omwonenden heeft het stadsbestuur nauwelijks tijd en aandacht. We voelen ons overvallen door deze plannen, terwijl we serieus willen meedelen. Daar is nu geen ruimte voor. In onze ogen is het aanpassen van de regels een formaliteit, belkonden in achter-

Schaduwwerking
De bewoners zeggen daarom niet akkoord te gaan met een hogere bebouwing dan 22 meter, vanwege de impact van de schaduwwerking en de daaruit volgende schade aan de woningen. De bouw van een nieuwe Meervaart is volgens de bewonersgroep een dossier geworden waarbij het college van B en W veel te veel zijn eigen gang is gegaan. En nauwelijks tot geen aandacht heeft gehad voor eerdere discussies over de bouw in de Sloterplas en ook niet voor de huidige bezwaren van Amsterdammers en stedenbouwers.



Zorgpersoneel moet tijdens corona ontzien worden.
FOTO RONALD BAKKER

GRATIS PARKEREN ZORGPERSONEEL

AMSTERDAM • Zorgpersoneel kan opnieuw een vergunning aanvragen waardoor het overal in Amsterdam gratis kan parkeren. Het stadsbestuur verlengt de maatregel die het vorig jaar in maart nam.

Het stadsbestuur wil met corona dat medewerkers van zieken-, verpleeg- en verzorgingshuizen, huisartsenpraktijken, GGD en ambulances zonder problemen kunnen werken. De noodparkeervergunning kan vanaf maandag 6 december aangevraagd worden en geldt tot 1 mei 2022. Zorgmedewerkers kunnen op straat en in diverse parkeergarages terecht.

HENNEPPLANTAGE OP SPAHOF

AMSTERDAM • Een woning aan de Spahof in Nieuw-West is door burgemeester Halsetma gesloten. De sluiting geldt voor drie maanden op grond van overtreding van de Opiumwet.

Naar aanleiding van een aanhouding doorzocht de politie de woning en vond een hennepkwekerij met vijftien driedaagse planten, een vuurwapen en munitie.

De aanwezigheid van een hennepkwekerij maakt inbreuk op de openbare orde en kan leiden tot onveiligheid voor omwonenden vanwege overlast, ruidesels, inbraak en de aantrekkingskracht op criminele activiteiten.

15.000 EURO VOOR TIP DOOD BRADLEY



De politie doet uitgebreid onderzoek op de Van Hallstraat.
FOTO ROBBY HIEL

AMSTERDAM • Wat is er gebeurd met de 53-jarige Biondy Lucas rond zondag 20 juni van dit jaar? De politie staat nog steeds voor een raadsel. De Amsterdammer werd levenloos aangetroffen in zijn woning aan de Van Hallstraat in de Staatsliedenbuurt.

Uit onderzoek blijkt Biondy, beter bekend als Bradley, hoogstwaarschijnlijk door geweld om het leven gekomen. Ondanks alle inspanningen van de recherche, staat echter nog steeds niet vast wat er nu precies is gebeurd. De hoofdofficier van justitie looft een beloning van 15.000 euro uit voor de 'gouden tip'.



Maikel van Leeuwen heeft zich de afgelopen twee jaar vastgebeten in het dossier over de Meervaart...



...Evenals Nico van Gog. Beiden ondersteunen de bewoners rond het stadsdeelkantoor.
FOTO'S RONALD BAKKER



Volgens omwonenden heeft wethouder Van Doorninck geen open kaart gespeeld over het bestemmingsplan van het stadsdeelkantoor. Dat zegt dat er geen woningen of kantoren op die plek mogen komen. Zij verzwegen dit.
FOTO RICHARD MOUW