

Ontwikkeling nieuw Theater De Meervaart - stand van zaken

Laatste aanpassing op: 20 augustus 2021

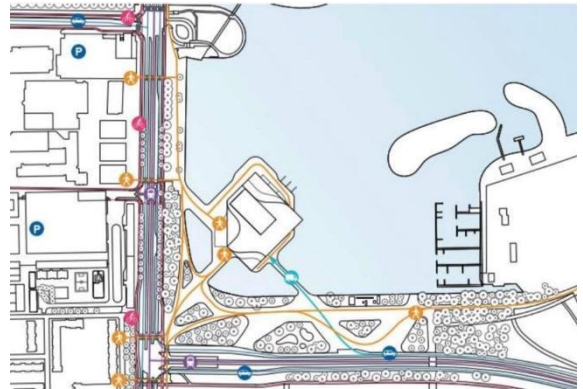
Dit document geeft beknopt de stand van zaken weer over de ontwikkelingen van een nieuw Theater de Meervaart. Dit document is een levend document en zal bijgewerkt worden. Commentaar en verbeteringen kunnen toevoegt worden via Google Docs of te mailen naar: nieuwwest@pm.me

De huidige stand van zaken 7 augustus 2021

- Het plan van de gemeente is om het nieuwe theater te bouwen in de Sloterplas, ongeveer ter hoogte van het huidige theater.
- Omvang: uitgangspunt is een bruto vloeroppervlakte van 14.000m².
- In het nieuwe gebouw komt uitsluitend theater de Meervaart. De Muziekschool Amsterdam heeft nog geen nieuw onderkomen. De bibliotheek komt terug in het nog te bouwen 'Verhalenhuis'.

Ontwerp en bouw

- Het plan is om de nieuwe Meervaart feestelijk te openen bij het 750-jarig bestaan van de gemeente Amsterdam in 2025.
- Er is nog geen concreet ontwerp bekend gemaakt. In de stukken van de raadsvergadering in juni 2021 is er deze 'artist impression' gepubliceerd en een schets hoe het gebouw in het landschap wordt geplaatst:



- Er is nog geen concreet verkeersplan en afwikkelingsplan. Het plan is dat Meer en Vaart afgewaardeerd wordt naar 30km en dat het eenrichtingsverkeer zal worden. (<https://amsterdam.groenlinks.nl/nieuws/naar-een-nieuwe-meervaart-veelgestelde-vragen>) Deze weg is in 2021 geheel gerenoveerd opgeleverd en zal weer opnieuw ontworpen en ingericht moeten worden.
- De Vereniging Vrienden van de Sloterplas heeft een petitie ingesteld tegen de bouw van een theater in de Sloterplas met 2345 handtekeningen. Deze wordt niet erkend door de gemeente.
- Er is geen officiële beoordeling van Waternet over het bouwen in het water, de waterkwaliteit en de invloed op de waterkwaliteit.

- Er is geen plan om de sport- en groenvoorzieningen worden gecompenseerd of mogelijk te maken (zoals rondje Sloterplas). Ook tijdens werkzaamheden.
- Op de boulevard aan de Sloterplas staat op dit moment een 4 mei Vredesteken. Hier wordt jaarlijks de 4 mei herdenking georganiseerd met ca 200-300 bezoekers. Bouw van de Meervaart in de Sloterplas betekent dat dit monument moet verdwijnen. Een alternatieve locatie is niet bekend.
- Op 22 december 2020 heeft Bond Heemschut een verzoek ingediend bij de gemeente Amsterdam voor het beschermen van het stadsgezicht van alle oevers. Hier is nog geen reactie of besluit over genomen door de gemeente.
- De zuidwestoever van de Sloterplas valt onder de 'hoofdgroenstructuur'. Het water van de Sloterplas valt daar niet onder.
- Vanuit de onafhankelijke advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CIRK) is een 'Kwaliteitsteam Nieuwe Meervaart en omgeving' samengesteld. Deze bestaat uit de volgende leden: Han Michel (voorzitter), Annuska Pronkhorst, Ytje Feddes, Ton Schaap, Abdelkader Benali, Robert Winkel Paul Rosenberg, Eric Snoeck
[https://amsterdam.raadsinformatie.nl/document/10194279/2/Nieuwe%20Meervaart%20advies%20kwaliteitsteam%202021-2%20\(002\)](https://amsterdam.raadsinformatie.nl/document/10194279/2/Nieuwe%20Meervaart%20advies%20kwaliteitsteam%202021-2%20(002))
- De ontwikkeling van het gehele gebied van Osdorpplein:

2. **OPENBAAR**

Wat komt er nog in de gehele gebiedsontwikkeling in Centrum Nieuw West?

Zie hieronder een afbeelding uit het stedenbouwkundig plan. *Deze plannen zijn in ontwikkeling en met de tijd inzichten en haalbaarheid kunnen veranderen. We weten bijvoorbeeld al dat de school bij Suha 3 er waarschijnlijk niet meer gaat komen.*



1. P-Osdorpplein (480 parkeerplaatsen)
2. P-Heros (161 parkeerplaatsen)
3. P-Nieuw West (230 parkeerplaatsen)
4. P-Tussen Meer (480 parkeerplaatsen)

En er komt nog een garage bij met de realisatie van het SDK-blok/ the Mix:

5. P-Mix (circa 300 parkeerplaatsen)

Bron:

<https://amsterdam.raadsinformatie.nl/document/10241909/1/Beantwoording%20inhoudelijke%20vragen%20Technische%20Sessie%20Meervaart>

Kosten

- De bouwkosten van een nieuw theater in de Sloterplass worden grof geschat op € 100.000.000,- tot €120.000.000,-. Deze kosten zijn exclusief kosten van onderhoud, wijziging verkeerssituatie, inrichting openbare ruimte, investering waterkwaliteit. De gehele financiële beraming is kabinet verklaard. De SP geeft al aan dat de kans groot is dat deze kosten grof overschreden zullen worden.
(<https://www.nhnieuws.nl/nieuws/285251/sp-wil-nieuwe-meervaart-op-huidige-plek-theater-geen-prestigeproject-in-de-sloterplass>).
- Het huidige gebouw is in bezit van de Meervaart. Het nieuw te bouwen theater zal worden gebouwd en betaald door de gemeente Amsterdam (incl. onderhoudskosten). De Meervaart zal het gebouw huren van de gemeente.
- Er is nog geen ontwerp en financiële raming van de nieuwe Meervaart.
- Door de wethouder is aangekondigd dat eind 2021 een besluit wordt genomen over de financiële dekking van de bouw van het theater.

ACHTERGRONDINFO

De huidige Meervaart

De huidige Meervaart is gebouwd in 1977 en heeft een forse renovatie gehad in 2013. Het theatergebouw heeft een oppervlakte van 6.000m² en dat is exclusief de muziekschool en de bibliotheek. Het bezoekersaantal is in 2019: 128.243 bezoekers (A - 18 Grondzaken (31) Bijlage 6_ Beantwoording inhoudelijke vragen Technische sessie

<https://drive.google.com/file/d/1m37CKVvmkQwXw9VyyipWT7w7y1V9ZW8/view?usp=sharing>)

Hiernaast is er het Talentenhuis (studio's voor educatie en talentontwikkeling) van zo'n 1.100m² oppervlakte.

De gemiddelde subsidie per jaar van de huidige Meervaart is: €4.000.000, -. Dit bedrag is bedoeld voor de programmering en culturele educatie van de jongeren in Nieuw West Amsterdam.

De 'Nieuwe Meervaart'

In het kader van de herontwikkeling van het Osdorppelein staat de vernieuwing van het theater al sinds enige jaren op de agenda van het stadsdeel- en stadsbestuur. Hierbij was er alleen sprake van een renovatie en/of herbouw op dezelfde locatie.

De plannen om de nieuwe Meervaart IN de Sloterplas te bouwen werd onverwacht door het sociale media-account van de gemeente Amsterdam Nieuw West op Twitter aangekondigd halverwege 2020. Dit had te maken met het voorstel van het college van B&W wat op 24 juni 2020 werd besproken in de gemeenteraadscommissie Ruimtelijke Ordening.

De plannen van de Nieuwe Meervaart krijgen meteen de volle aandacht van bewoners en de media.

Na een verhit debat besluit de gemeenteraad op 2 juli 2020 € 7,2 miljoen ter beschikking te stellen voor de voorbereidingen voor de bouw van een nieuw theater. Ook is een voorkeur uitgesproken voor de bouw van een theater in de Sloterplas. Deze 'waterlocatie' was nog niet besproken met belanghebbenden en participatie hierover moest nog plaatsvinden. De uitkomst van een participatietraject zou zwaarwegend worden meegenomen bij verdere bestuurlijke besluitvorming (Motie

https://amsterdam.raadsinformatie.nl/document/8959077/1/822_20_Motie%20Van%20Renssen%20c_s_%20participatie%20De%20Nieuwe%20Meervaart).

Participatietraject

Op 29 september 2020 was de start van het participatietraject

(<https://maikel.tiny-host.nl/articles/mariekes-participatiemomentje/>).

Bewoners konden via online enquête en via online informatiebijeenkomsten (i.v.m. COVID) hun mening geven over de bouwlocatie en ontwikkelingen rondom Osdorppelein.

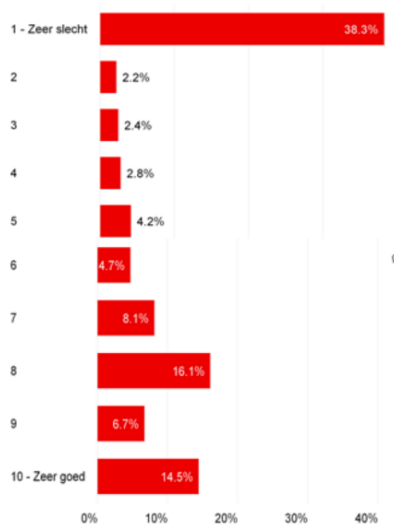
In februari 2020 overhandigt het bestuur van de Vereniging Vrienden van de Sloterplas de petitie (gestart op verzoek van leden) van ongeveer 2500 mensen die 'nee' zeggen tegen de voorkeurslocatie (water en oeverlocaties) Sloterplas. Inmiddels is de stand 2673 neezeggers. De wethouders negeren de petitie in de besluitvorming.

Tijdens de participatiebijeenkomsten wordt door bewoners overwegend negatief gereageerd op de wens de nieuwe Meervaart in de Sloterplas te bouwen. De locatie om te bouwen in de bocht Meer en Vaart/Lelylaan wordt door een deel van de bewoners als alternatief genoemd.

Zie een samenvatting van de bijeenkomsten:

http://www.vriendenvandesloterplas.nl/index.php?option=com_content&view=article&id=577&Itemid=1

Het meest in het oog springend was de zeer sturende 'participatie'-app waar bijna elk antwoord zou leiden tot de voorkeurslocatie in de Sloterplas. Op de vraag aan 2497 participanten: welk cijfer geeft u de locatie in de Sloterplas? Gaf 50,1% de voorkeurslocatie het cijfer 6 tot en met 10.



Bron: "bijlage 1 Over locaties gesproken - overzicht recente en eerdere uitspraken over locaties de Nieuwe Meervaart"

<https://drive.google.com/file/d/1Ms8yX3Vo-bqE6QRMGgEjVDNQ1owsehoM/view?usp=sharing>

Opvallend is het cijfer 1: maar liefst 38.3% vindt het plan "Zeer slecht" om de Meervaart in de Sloterplas te bouwen. Het gewogen gemiddelde is een 5, oftewel een onvoldoende. Toch blijft het college bij de interpretatie dat er geen duidelijke voorkeur voor een locatie is.

WOB-traject:

Voor de geïnteresseerde zijn alle documenten die met WOB-stukken door de gemeente zijn aangeleverd. De stukken zijn nog niet volledig en een WOB-verzoek is nog niet afgerond:

https://drive.google.com/drive/folders/11IEE50ekeDzMkJ4jVJJCwUmrrA6zyws_?usp=sharing

Informatie Meervaart Gemeente:

Voor informatie over de nieuwe Meervaart, zie de gemeentelijke site:

<https://www.amsterdam.nl/projecten/osdorpplein-ontwikkeling-stadscentrum/>