

Schuiven in de locatie van nieuwe Meervaart

door Richard van de Crommert

AMSTERDAM • De bruggen naar Noord zijn uit de gemeentelijke plannen geschrapt, maar de nieuwe Meervaart gaat door. Er is een nieuw plan. Daar werd maandag de gemeenteraad over ingelicht. Tegelijkertijd werd eindelijk de echte reden uit de doeken gedaan waarom een nieuw theater niet op de plek van de huidige Meervaart komt.



Het middenstuk van de zuidwestoever blijft vrij.

FOTO RICHARD MOUW

ter staat. Die plek werd als optie genoemd in de informatie-avonden die de gemeente organiseerde. Maar in juni 2020 koos het college totaal onverwacht voor een theater in de Slotterplas. Die optie werd tijdens de informatie-avonden niet eens genoemd.

Nu zegt de gemeente dat, wat iedereen al vermoedde en vreesde. „In het verleden zijn principe-afspraken gemaakt met een ontwikkelaar over de realisatie van een hotel op deze locatie. Deze zijn juridisch bindend.” En dat terwijl er vorig jaar in de gemeenteraad nog een motie werd aangenomen om het hotel op die plek te schrappen.

Grondopbrengst

Er moet daar echter een hotel komen, anders is het plan voor een theater financieel niet haalbaar, zegt het college. „Gegeven de beperkt financiële speelruimte in het vereveningsfonds is het zeer onwenselijk om deze opbrengstenbron niet te gebruiken”, zo stelt het college. Onduidelijk is hoe hoog de grondopbrengst van het hotel is. Omwonenden verwachten dat grondopbrengst tientallen miljoenen euro's lager zal zijn dan de meerkosten van het bouwen in het diepe water van de Slotterplas.

Voor het nieuwe theater is door het college van B en W nu een plek bedacht aan de rand van de Slotterplas. In de zuidwesthoek. De nieuwe plek was niet eerder geschikt vanwege het groen op de over. Er zullen toegangsroutes voor het nieuwe theater moeten worden aangelegd. Naar schatting 25.000 vierkante meter Slotterplas

zal daarvoor worden gedempt. Er komen toegangswegen door wat nu een stadspark is. De gemeente heeft dat groendeel inmiddels uit de hoofdgroenstructuur verwijderd. Ook de hoofdbomenstructuur wordt naar verwachting met de nieuwe plannen aangetast.

Theater bijna 30 meter hoog

Er blijven konijnen uit de hoge hoed komen. Het college van B en W zegt nu dat er in het water drie opties zijn verkend. De noordelijke ligging, tegen het horecaeiland aan, de middenligging, tegenover de huidige Meervaart en de zuidelijke ligging, tegenover de Anslinflat en in lengteligging van de Lelylaan. De laatstgenoemde (in de zuidwesthoek) wordt als 'meest passend' gezien. Het vrije uitzicht op de plas blijft daarmee geborgd, zo

bezuurt het college. Wethouder Van Dantzig legt voor om de oevers van de Slotterplas tot beschermd stadsgezicht te gaan bestempelen.

De inspraak over dit mogelijk definitieve plan van een theater van maximaal dertig meter hoog zal per direct plaatsvinden en duren tot 5 december. Volgende week maandag wordt een informatie-avond georganiseerd.

Witte wijnterras

Twee jaar geleden sprak het College een onverwachte voorkeur uit voor een theater, met witte wijnterras, in de Slotterplas. Een

iconisch gebouw moest het worden dat meer dan 100 miljoen euro mocht kosten. Toen de participatie misliep, zou het ineens een cadeautje aan de stad worden voor het 750-jarig bestaan van de stad Amsterdam in 2025. Het is voornamelijk onduidelijk hoeveel de nieuwe Meervaart in de zuidwesthoek gaat kosten en of de gemeente Amsterdam daarvoor de financiële middelen tot zijn beschikking heeft.

De buurt verzette zich in 2020 tegen de plannen van het cultuurpaleis in de Slotterplas en noemde het „een historische vergissing”; zij gaven de voorkeur aan de plek waar het huidige thea-